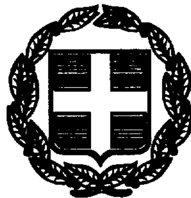




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 488**

1 Ιουλίου 1999

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15777/3528

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Την 67/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

6. Τα 39/16.4.1999 και 4130/1999 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής), όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15777/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

i) Η χορήγηση αδειών κατεδάφισης κτισμάτων που δεν έχουν κηρυχθεί διατηρητέα καθώς και η αναθεώρηση των αδειών αυτών.

ii) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών κατά τη διάρκεια ισχύος τους στις περιπτώσεις:

α. αλλαγής του επιβλέποντος το έργο μηχανικού

β. αλλαγής του τίτλου ή του ονόματος στο οποίο εκδόθηκε η άδεια

iii) Η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών για την παράταση της ισχύος τους μετά από αυτοψία, στην περίπτωση που μέχρι τη λήξη ισχύος της υπό αναθεώρηση άδειας έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και επί πλέον εφ' όσον η χρήση του κτιρίου είναι σύμφωνη με τις προβλέψεις του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου.

3. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στους χώρους της παραπάνω περιοχής, που σημειώνονται στα παραπάνω διαγράμματα ως κοινόχρηστοι.

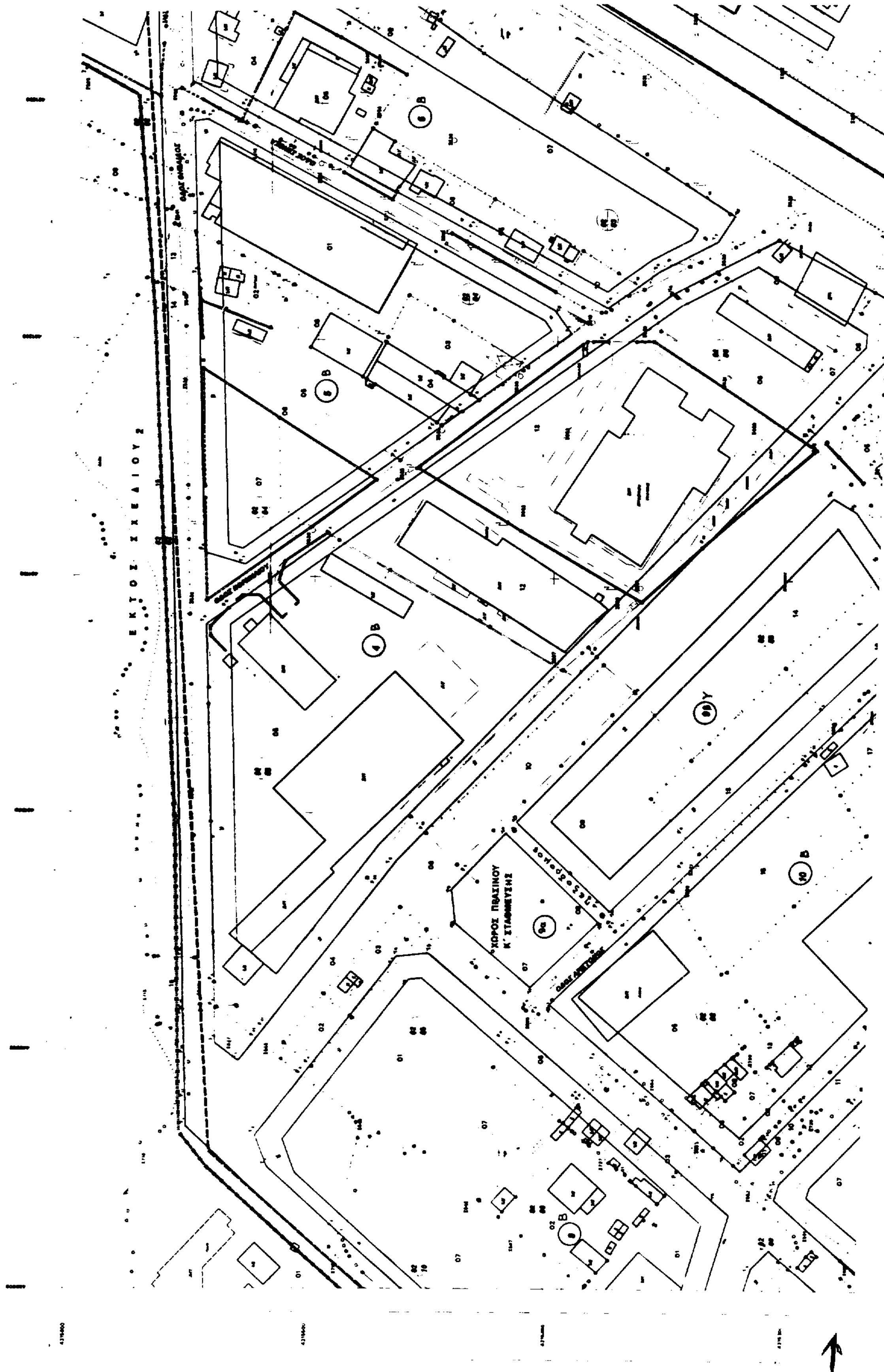
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουνίου 1999

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



480.8 215 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Κατα(ρχή) Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Ind/al Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	0%
Μέγιστο Ύψος	13.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	-0.0m
Αρτιότητα	2.000 ΟΤm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρακωλύσεις επιτρέπονται μόνο στα ύψη του τομέα

Οικοδ. χώρος με στοιχείο Υι χρήσεις παρ. 1β άρθ. 2 Ν. 2545/97

Μέγιστος Σ.Δ	0.8
Μέγιστη Κάλυψη	60%
Ελάχιστο πρόσωπο	15 m
Ελάχιστο εμβαδόν	1000 Τm

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

ΑΣΦΑΛΤΟΣ

+229,23

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.1.5772/99
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

17 Ιουνίου 1999
Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α. Καζολέα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

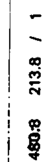
ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π .1.1. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ


480.8 213.8 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Καταρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Ind/al Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ :
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Tm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παράγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στα ύψη του τομέα

Οικοδ. χώροι με στοιχείο Κ: κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Μέγιστος Σ.Δ.	0.8
Μέγιστη Κάλυψη	30%
Μέγιστο Ύψος	8.50m
Ελάχιστο Πρόσωπο	15.0m
Ελάχιστο Εμβαδόν	500 Tm

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

480 214.4	480.8 214.4	481.6 214.4
480 213.6	480.8 213.6	481.6 213.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.



ΣΥΝ... Γ.15772/99
π.: "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)".

... 17 Ιουνίου 1999
Διευθυντής
Γρ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 120
6χ.11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Γ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρκωνας
Α. Καζολέα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

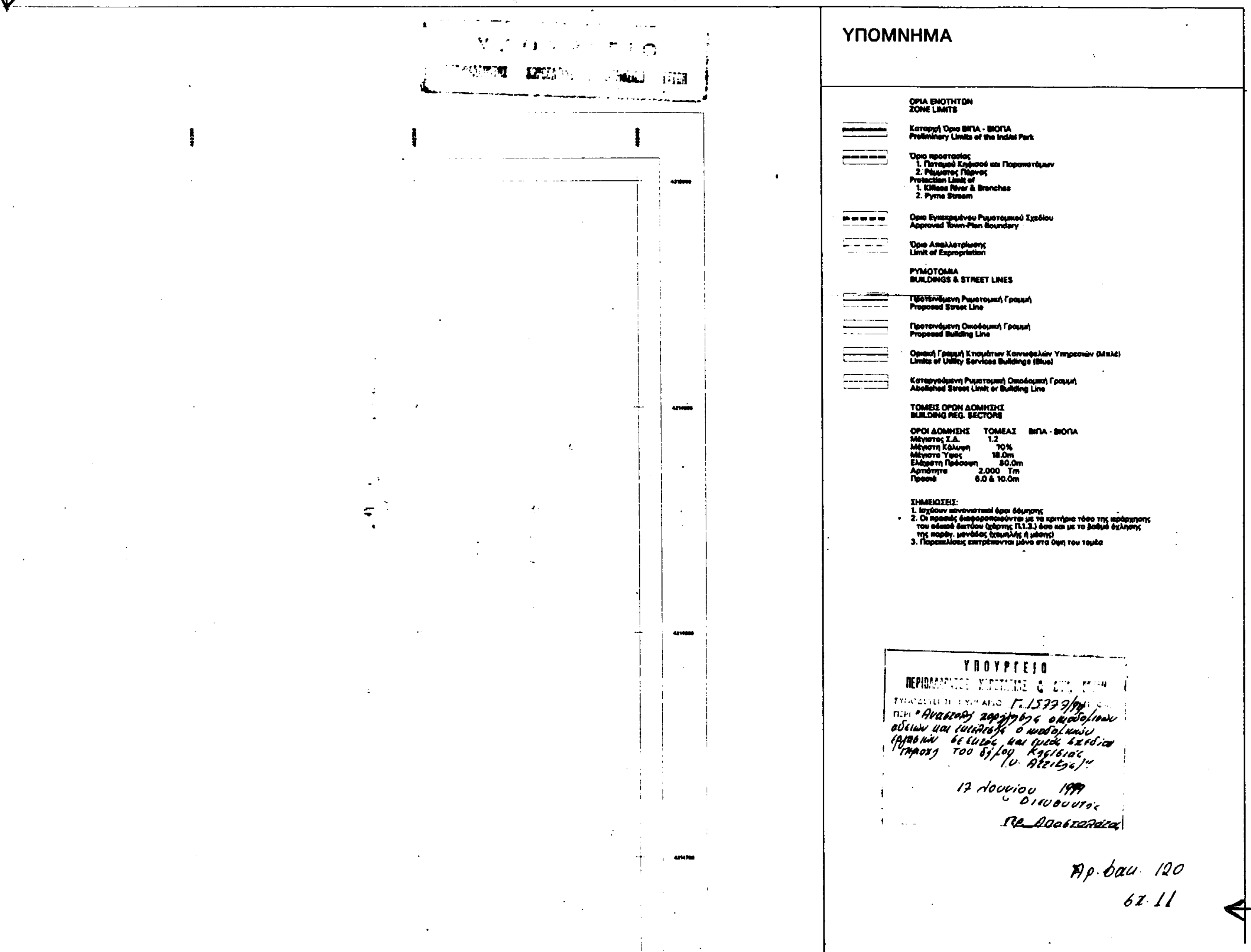
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

481.6 214.4 / 1

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS
Καταρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indust Park
Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifissos River & Branches
2. Pyrna Stream
Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary
Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES
Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line
Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)
Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ. 1.2
Μέγιστη Κάλυψη 70%
Μέγιστο Ύψος 18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη 30.0m
Αρτιότητα 2.000 Τm
Πρασιά 6.0 & 10.0m
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στο ύψη του τομέα
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ.15779
17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Αρ. δαυ. 120
6ζ. 11

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

11.29

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κο = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Κ = 0.9996040000 (γιά το μέσο Χ πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρμαντος
Τοπογράφος μηχ.
Α. Καζαλάα
Αρχιτέκτων μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	480.0-215.6/1	480.8-215.6/1	
	480.0-215.0/1	480.8-215.0/1	
479.2-214.4/1	480.0-214.4/1	480.8-214.4/1	481.6-214.4/1
479.2-213.8/1	480.0-213.8/1	480.8-213.8/1	481.6-213.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ συντ/τρια
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ-ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

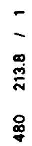
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1996
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Κ' ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Καταρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indal Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Τm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρακωλύσεις επιτρέπονται μόνο στα όψη του τομέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ.15772/99
περί "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής)".
19 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φαυ. 120
Σχ. 11

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

479.2 214.4	480 214.4	480.8 214.4
479.2 213.6	480 213.6	480.8 213.6

Β.Τ.
Β.Μ.
Β.Γ.

Β.Γ. Βορράς Γεωγραφικός
Β.Μ. Βορράς Μαγνητικός
Β.Τ. Βορράς Τετραγωνισμού

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

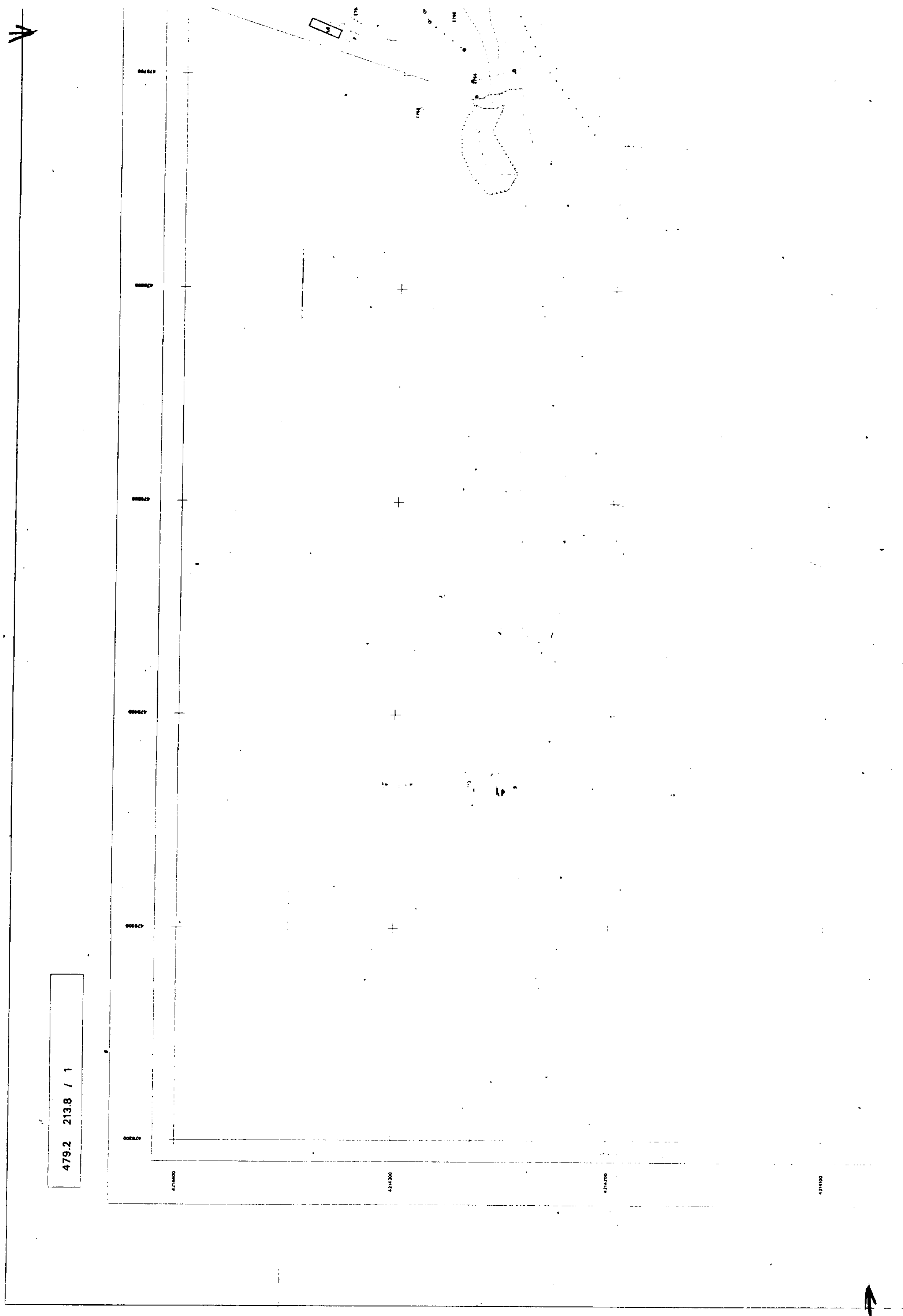
ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π .1.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ


479.2 213.8 / 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Α 368

Α 369

Α 370

+190,56

+190,85

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Καταρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Ind/al Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Τm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παράγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στο ύψη του τομέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ Γ. 15777/99 ΑΠ. ΦΑΚ.
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	479.2 214.4	480 214.4
	479.2 213.8	480 213.8

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ ( )

Συνοδεύει την υπ' αριθ. Γ. 15777/99 π. σ. α.
περί "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάκος

Αρ. φαυ. 120
σχ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

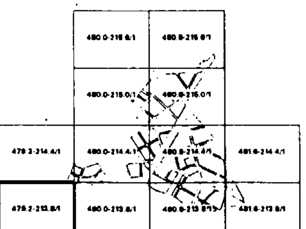
ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996846000 (για το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρκωνας
Τοπογράφος μηχ.
Α. Καζολέα
Αρχιτέκτων μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ συντ/τρια
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ-ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

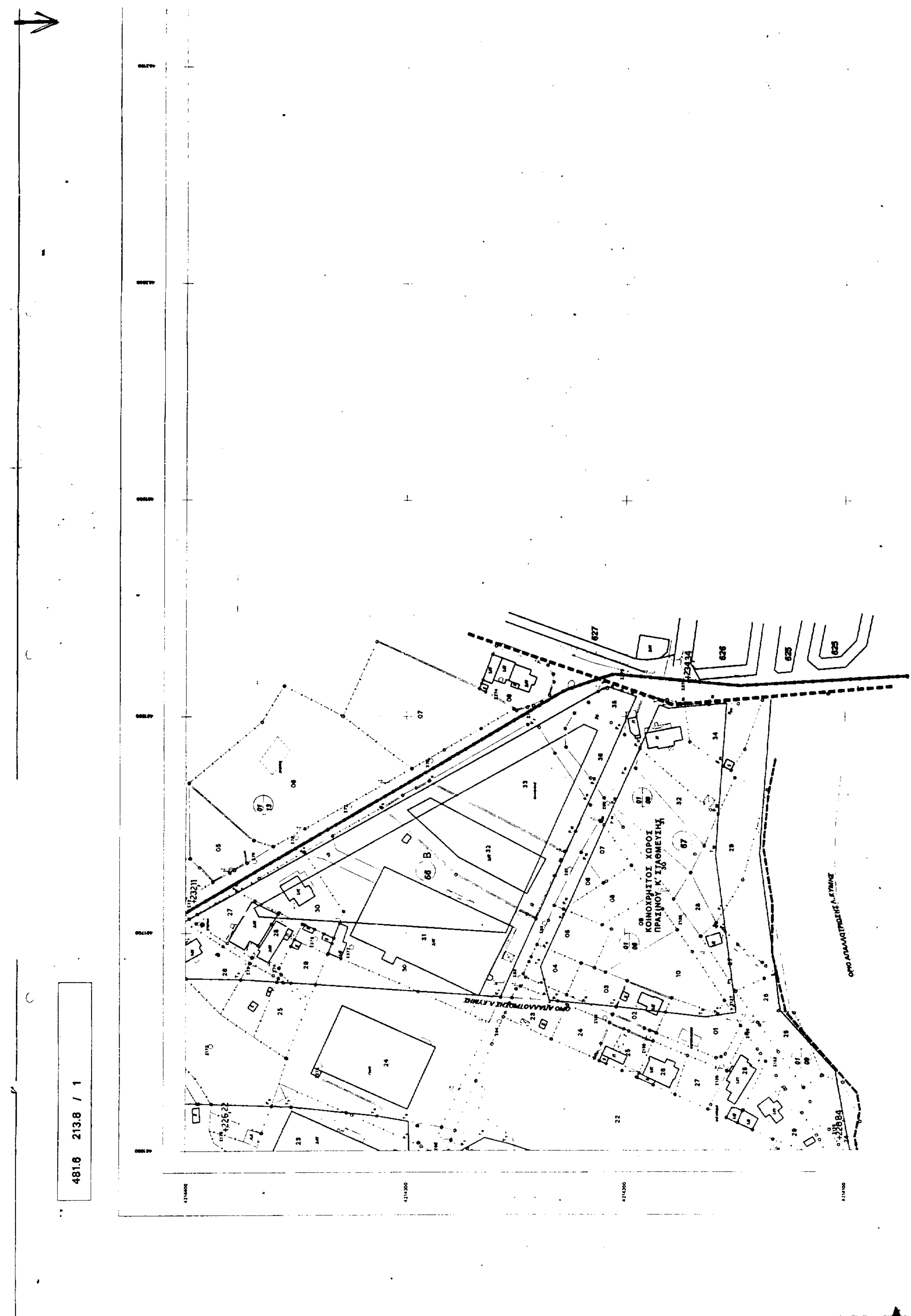
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ


481.6 213.8 / 1

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Καταρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Ind/al Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Οριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Tm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παράγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στα ύψη του τομέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
Γ. 15773/99
Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών ... περιοχή του ... δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 13 Ιουλίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

480.8 214.4	481.6 214.4	
480.8 213.6	481.6 213.6	

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

...δήμου Κηφισιάς ...
Αθήνα 19 Ιουλίου 1999
Ο Διευθυντής
Γεωρ. Αποστολάτος

Αρ. φαιι 120
6χ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Α. Καζολέα

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ



479.2 214.4 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indust Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifissos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλε)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

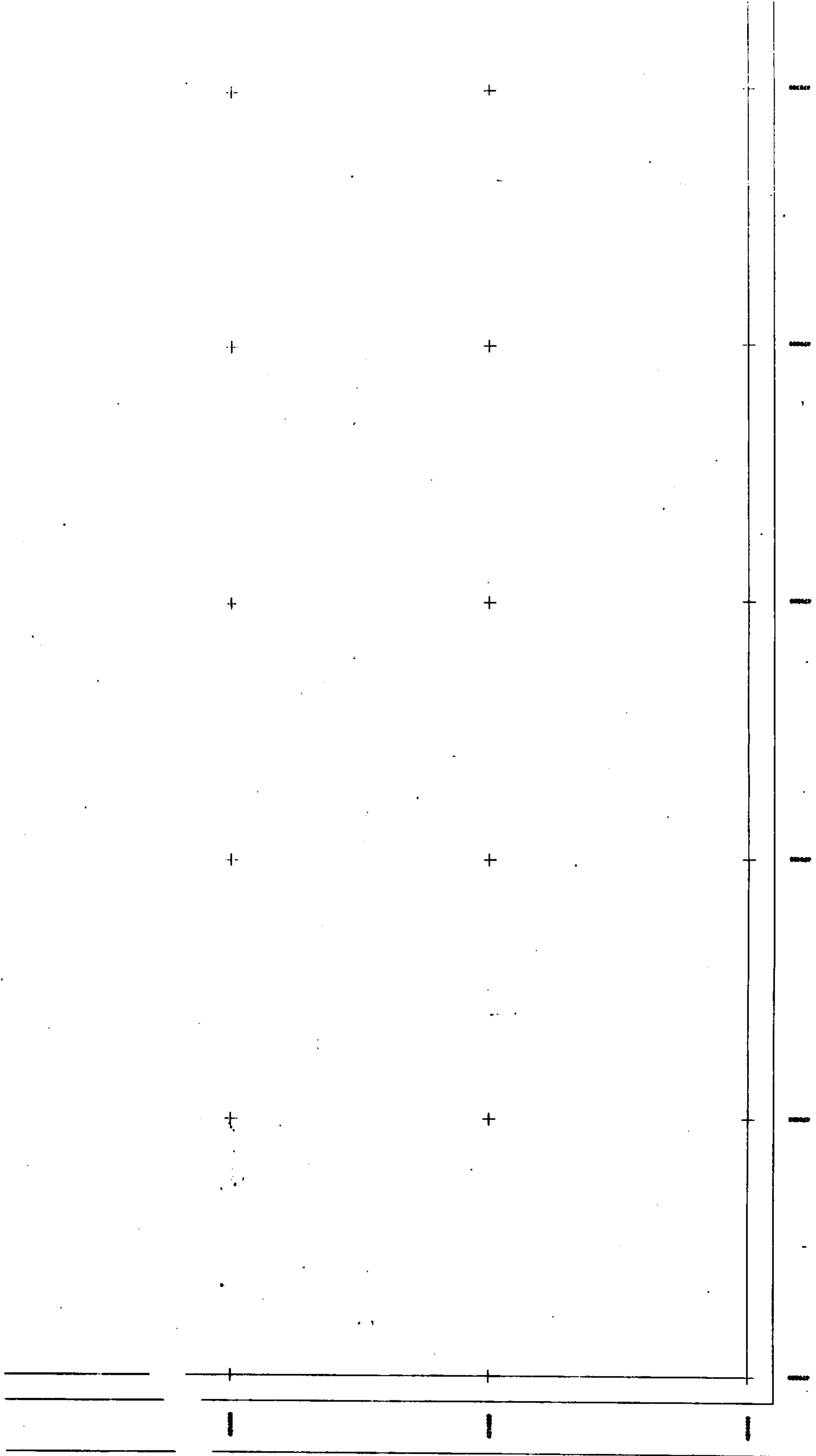
Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ II ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	40%
Μέγιστο Ύψος	13.0m
Ελάχιστη Πρόσωπη	40.0m
Αρτιότητα	2.000 ΟΤm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της κατάταξης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στα όρια του τομέα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.15773/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Βιομηχανικής περιοχής ... Ασπρόπυργου ... (Ν. Αττικής)"



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

		480 216
	479.2 214.4	480 214.4
	479.2 212.8	480 212.8

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ ( )

ΠΕΡΙ «Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)»

ΑΘΗΝΑ 12 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φαύ. 120
6χ.11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (γιά λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = [illegible]

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρμακας
Τοπογράφος μηχ.
Α. Καζολέα
Αρχιτέκτων μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	480.0-215.6/1	480.0-215.6/1	
	480.0-215.6/1	480.0-215.6/1	
479.2-214.4/1	480.0-214.4/1	480.0-214.4/1	481.6-214.4/1
479.2-213.6/1	480.0-213.6/1	480.0-213.6/1	481.6-213.6/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΦΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ συντ/ρια
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ-ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

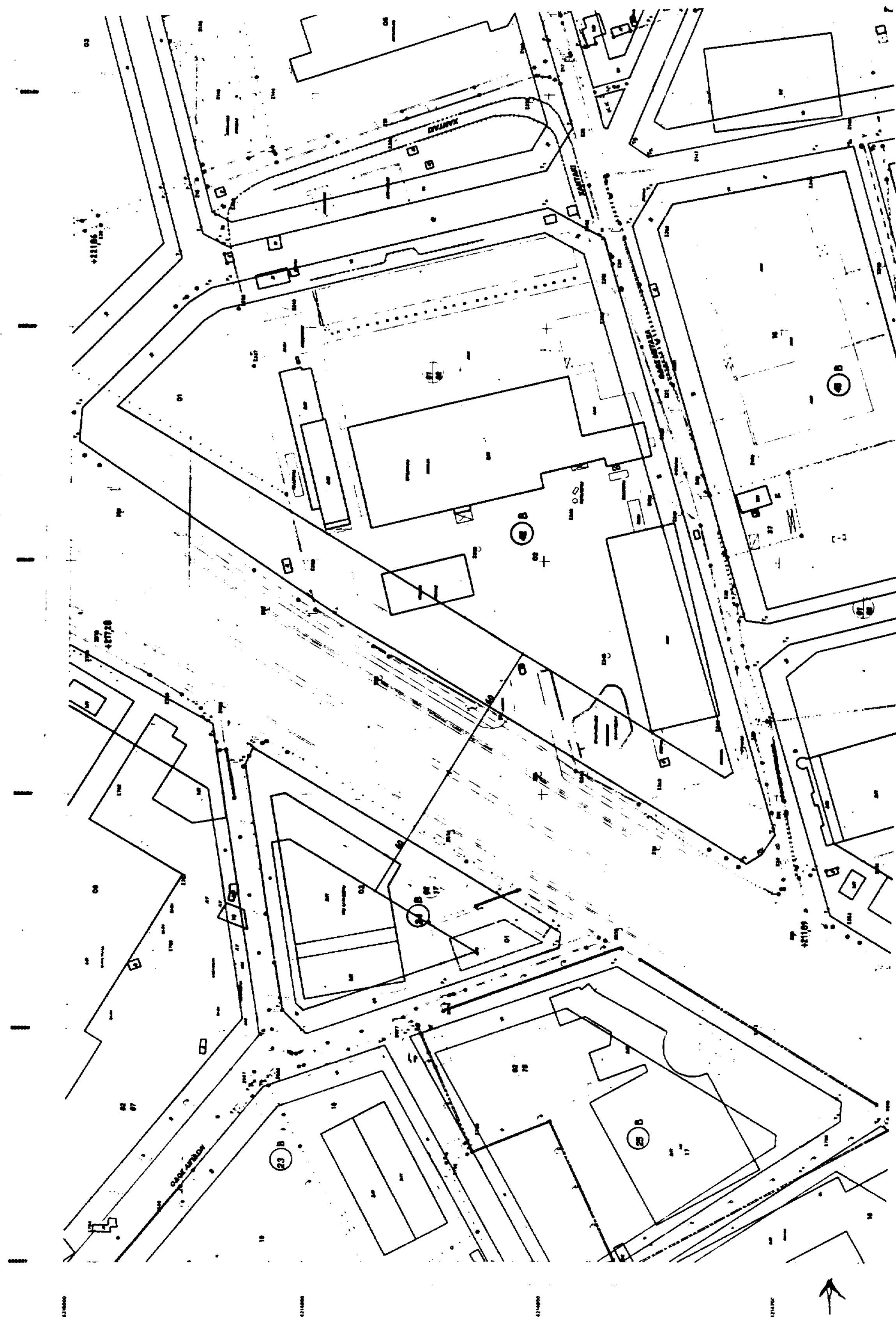
ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 1998



480.8 214.4 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Κατ' αρχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indust Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέμματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifissos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

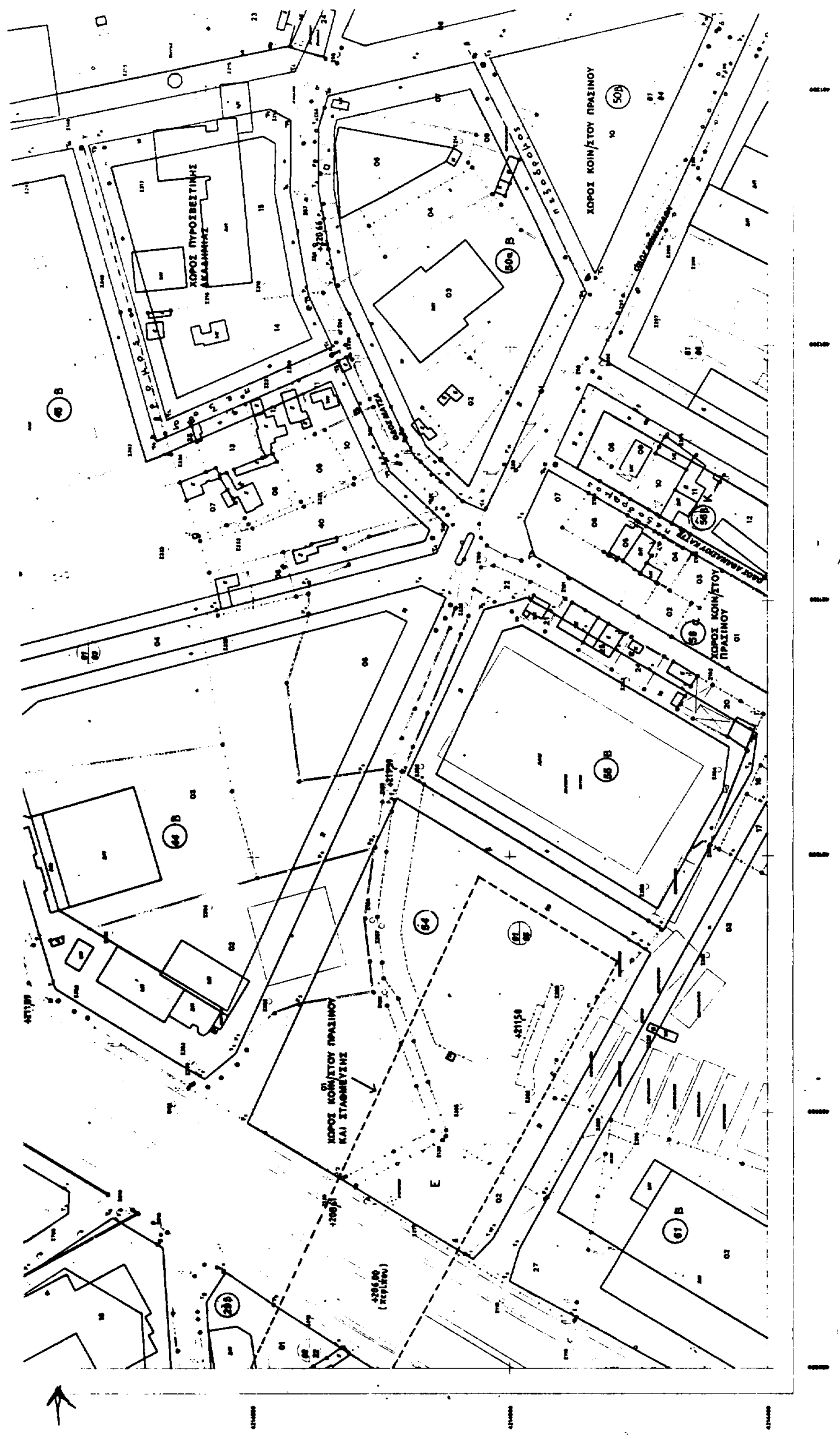
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Τm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στα ύψη του τομέα

Οικοδ. χώροι με στοιχείο Κ: κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

Μέγιστος Σ.Δ	0.8
Μέγιστη Κάλυψη	50%
Μέγιστο Ύψος	8.50m
Ελάχιστο Πρόσωπο	15.0m
Ελάχιστο Εμβαδόν	500 Τm

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... Γ.15772/99
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και έκδοσης οικοδομικών εργασιών σε εκτός και εντός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

480 216	480,5 216	
480 214,4	480,5 214,4	481,5 214,4
480 212,5	480,5 212,5	481,5 212,5

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

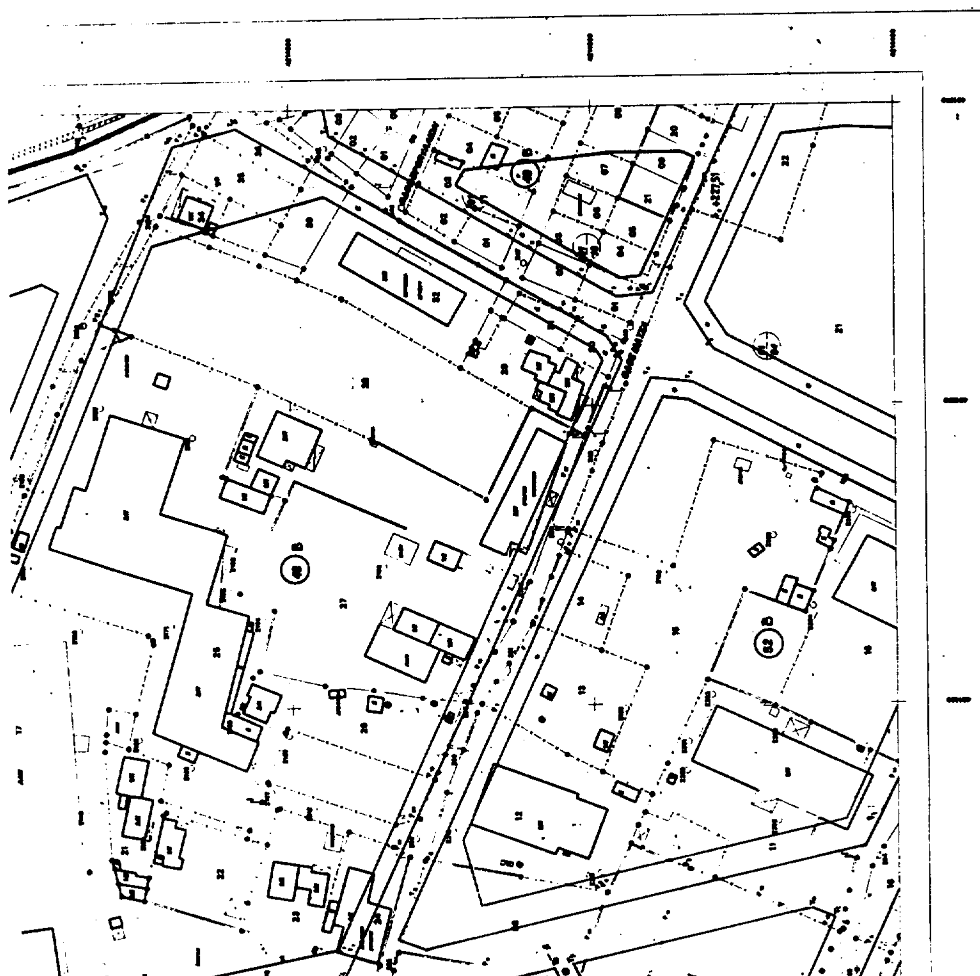
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Π .1.1.

ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000





480.8 215.6 / 1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Κατορχή Όρια ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indial Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifisos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλέ)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

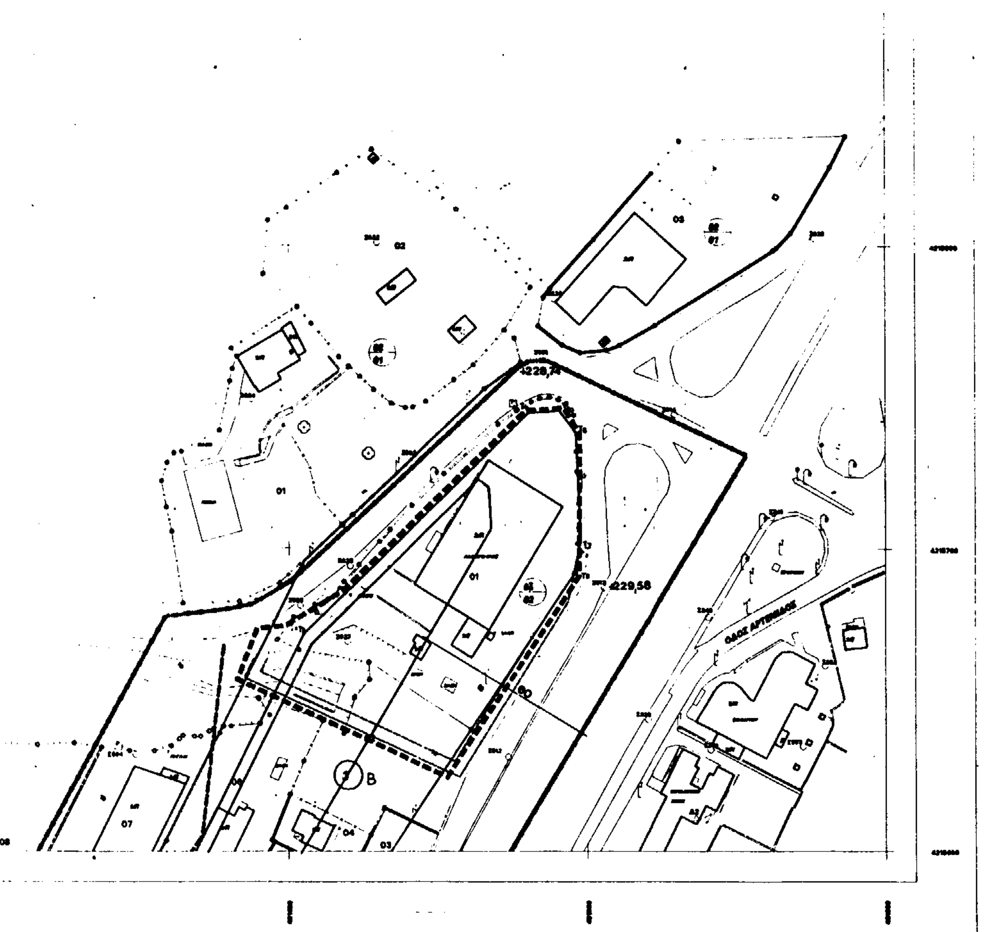
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	0%
Μέγιστο Ύψος	13.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	0.0m
Αρτιότητα	2.000 ΟΤm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στα ύψη του τομέα -

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. Γ.15777/99.
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 120
σχ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (Ε.Τ.Μ.)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρμακης
Τοπογράφος μηχ.
Α. Κυζολά
Αρχιτέκτων μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ συντ/τρια
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ-ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.

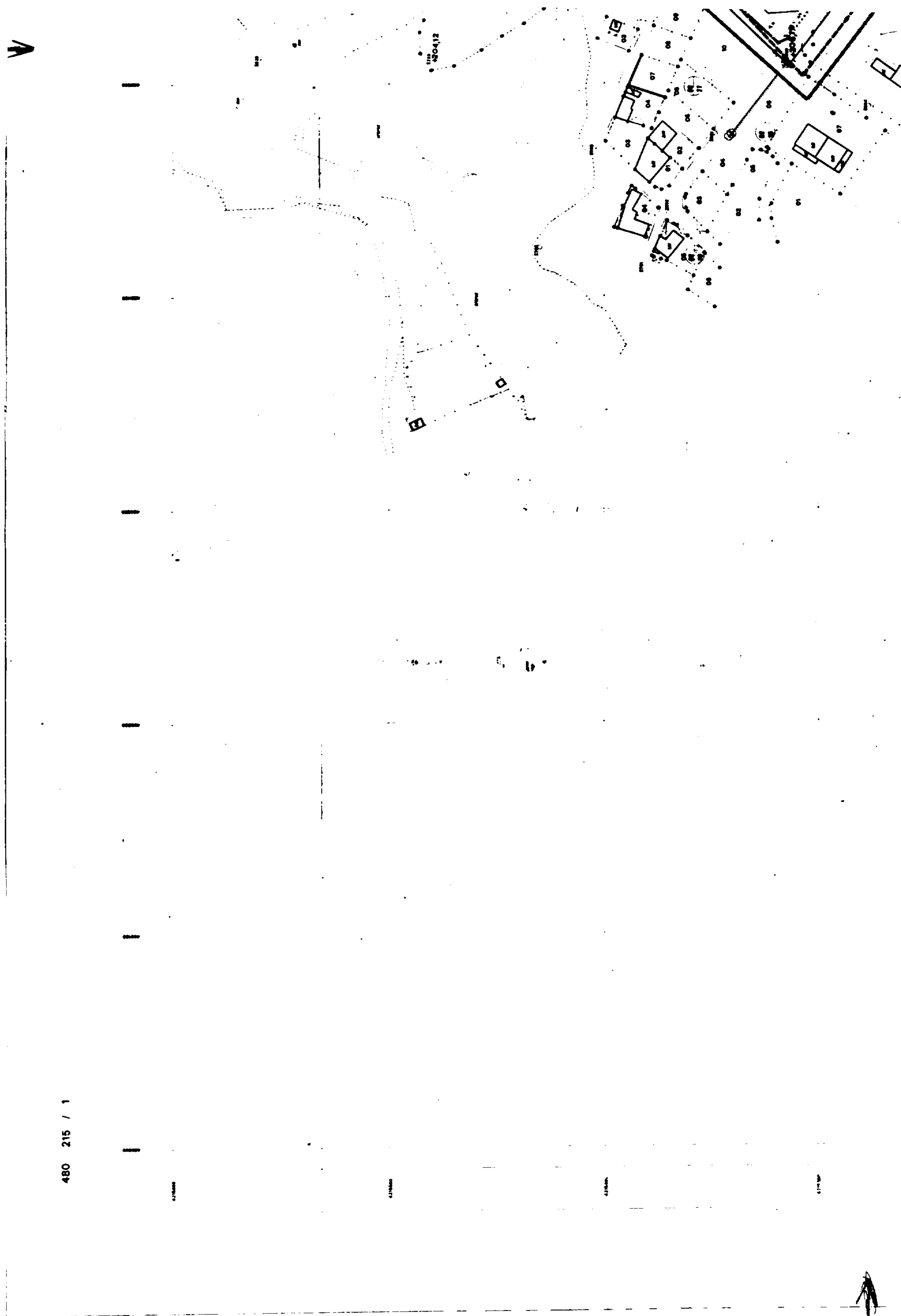
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ



480 215 / 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Κατορική Όριο ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Ind/al Park

Όριο προστασίας
1. Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2. Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1. Kifissos River & Branches
2. Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town-Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλε)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

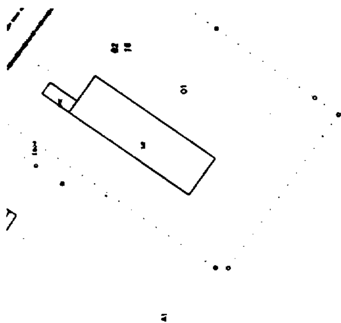
Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 Τm
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδας (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στο ύψη του τομέα

ΠΕΡΙΒ...
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ Γ. 15777/99
ΠΕΡΙ "Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
ΑΘΗΝΑ 17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αναστασάτος



Διάγραμμα σύνδεσης φύλλων

	480 215.6	480.8 215.6
	480 215	480.8 215
479.2 214.4	480 214.4	480.8 214.4

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ ( )

"Περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"
Αθήνα 17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φαυ 120
6χ. 11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM : Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : G.R.S. 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ (U.T.M.)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : Ko = 0.9996 (για λο = 24)
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ : K = 0.9996640000 (για το μέσο X πινακίδας)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ
Γ. Φάρκωνας
Τοπογράφος μηχ.
Α. Καζολέα
Αρχιτέκτων μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

	480.0-215.8/1	480.8-215.8/1	
	480.0-215.0/1	480.8-215.0/1	
479.2-214.4/1	480.0-214.4/1	480.8-214.4/1	481.6-214.4/1
479.2-213.8/1	480.0-213.8/1	480.8-213.8/1	481.6-213.8/1

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α.Τ.Μ.
ΑΚΤΙΣ Ο.Ε.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ συντ/τρια
Β. ΑΓΑΠΙΟΥ
ΔΡΑΓΩΝΑΣ-ΤΡΙΠΟΔΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Μ. ΤΣΑΚΟΣ Α.Τ.Μ.

σφραγίδα - υπογραφή

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π .1.1.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΝΙΟΣ 1998
ΝΟΜΟΣ : ΑΤΤΙΚΗΣ

480 214.4 / 1

ΟΔΟΣ ΑΚΑΚΙΑΣ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ

ΟΔΟΣ ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ

34 Β

35 Β

36 Β

38 Β

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
37

+200,06

+196,22

+199,26

Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων

	480 215	480 B 215
479 Β 214 4	480 214 4	480 B 214 4
479 Β 213 8	480 213 8	480 B 213 8

ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ (032)

ΔΗΜΟΣ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (001)

26α Β

26β

ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝ/ΣΤΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ

27β

28 Β

ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ZONE LIMITS

Καταρχή Όριο ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Preliminary Limits of the Indial Park

Όριο προστασίας
1 Ποταμού Κηφισού και Παραποτάμων
2 Ρέματος Πύρνας
Protection Limit of
1 Kifisos River & Branches
2 Pyrna Stream

Όριο Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου
Approved Town Plan Boundary

Όριο Απαλλοτρίωσης
Limit of Expropriation

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ
BUILDINGS & STREET LINES

Προτεινόμενη Ρυμοτομική Γραμμή
Proposed Street Line

Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Proposed Building Line

Οριακή Γραμμή Κτισμάτων Κοινωφελών Υπηρεσιών (Μπλε)
Limits of Utility Services Buildings (Blue)

Καταργούμενη Ρυμοτομική Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street Limit or Building Line

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
BUILDING REG. SECTORS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
Μέγιστος Σ.Δ.	1.2
Μέγιστη Κάλυψη	70%
Μέγιστο Ύψος	18.0m
Ελάχιστη Πρόσοψη	30.0m
Αρτιότητα	2.000 τ.m
Πρασιά	6.0 & 10.0m

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
1. Ισχύουν κανονιστικοί όροι δόμησης
2. Οι πρασιές διαφοροποιούνται με τα κριτήρια τόσο της ιεράρχησης του οδικού δικτύου (χάρτης Π.1.3.) όσο και με το βαθμό όχλησης της παραγ. μονάδος (χαμηλής ή μέσης)
3. Παρεκκλίσεις επιτρέπονται μόνο στο ύψη του τομέα

Γ.15777/99
"Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κηφισιάς (ν. Αττικής)"

17 Ιουνίου 1999
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φύλλου
6x11

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο φωτοτυπημένο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 1:1000 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΦΑΣΗ Β ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.1. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ